**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту Закона Ульяновской области «О внесении изменений в Закон Ульяновской области «Градостроительный устав Ульяновской области» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Ульяновской области»**

Проект Закона Ульяновской области разработан с учётом норм Федерального закона от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации», положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Внесение изменений в Градостроительный устав Ульяновской области необходимы в целях приведения отдельных положений в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — ГрК РФ). Законопроектом предусмотрено следующее:

Градостроительный устав Ульяновской области дополняется новой главой 1¹ «Особенности утверждения местных нормативов градостроительного проектирования и правил землепользования и застройки в Ульяновской области», устанавливающей, что правила землепользования и застройки муниципальных образований, местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются местной администрацией соответствующего муниципального образования. Правила землепользования и застройки – администрациями городских округов Ульяновской области, местные нормативы градостроительного проектирования местными администрациями муниципальных образований Ульяновской области.

Кроме того, статьёй 2 законопроекта устанавливается срок не позднее которого местными администрациями муниципальных образований Ульяновской области должны быть утверждены правила землепользования и застройки муниципальных образований, а также местные нормативы градостроительного проектирования – 01.09.2021. Указанные положения изложены в статье 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Согласно статьями 29.4, 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 31.07.2020 № 264-ФЗ) установлено, что правила землепользования и застройки муниципальных образований, местные нормативы градостроительного проектирования могут утверждаться местной администрацией, если это предусмотрено законодательством субъекта РФ о градостроительной деятельности.

Статья 6 Градостроительного Устава приводится в соответствие с частью 1.1. статьи 15 ГрК РФ, которой установлено осуществление подготовки проекта схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации в соответствии с требованиями, том числе статьи 9 ГрК РФ. Данное замечание вынесено в рамках плановой документарной проверки Минэкономразвития России (предписание об устранение нарушений от 29.12.2020 № 45103-ОТ/Д27и).

Статья 19 Градостроительного Устава приводится в соответствие с федеральным и региональным законодательством о градостроительной деятельности.

Вносятся уточняющие изменения в пункты 2, 7 и 8 статьи 19 Градостроительного Устава.

В первом случае увеличивается условный диаметр строящихся (реконструируемых) в границах населённого пункта надземным и (или) подземным способом трубопроводов, выполняемых в целях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети централизованного теплоснабжения с максимально допустимых 500 миллиметров до 1000 миллиметров.

Пункт 8, предусматривающий строительство гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), созданных до дня вступления в силу Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=1B2EFDD514A9D67C8593925B64D1F6893CA189225A03ED311A6822D77A848870E01FB548FFB08A6D73DEA16347n5g6H) от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», на земельных участках, предоставленных гражданам, являющимся членами гаражных кооперативов, гаражным товариществам или гаражным кооперативам, при наличии, в том числе, заключения специализированной организации, аккредитованной в установленном законодательством порядке, о соответствии гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), требованиям градостроительных норм, строительных норм и правил, нормативных документов по пожарной безопасности, а также требованиям санитарных норм и правил, сведений о соответствии гаражей-стоянок с хранением автомобилей боксового типа, состоящих из отдельных помещений (боксов), земельных участков, на которых расположены указанные гаражи-стоянки, требованиям генеральных планов поселений (городских округов) Ульяновской области, правил землепользования и застройки, а также проектам планировки территорий, в границах которых расположены такие гаражи-стоянки, дополняется понятием «гараж-стоянка с хранением автомобилей боксового типа». Гаражами-стоянками с хранением автомобилей боксового типа признаются здания, сооружения или помещения, предназначенные для обеспечения стоянки и хранения автотранспортных средств. К гаражам-стоянкам с хранением автомобилей боксового типа приравниваются здания, сооружения или помещения сопутствующего указанному функционального назначения, площадь которых не превышает 100 квадратных метров и которые не используются в коммерческих целях. Сопутствующее изменение вносится в пункт 7 указанной статьи.

Указанные изменения подготовлены в соответствии с СП 113.13330.2016. Свод правил. Стоянки автомобилей, согласно пункту 5.1.8 которого в стоянках автомобилей допускается предусматривать служебные помещения для обслуживающего персонала и сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе для размещения пункта охраны, контрольно-пропускных пунктов. Указанные здания, сооружения и помещения по своей сути имеют сопутствующее назначение по отношению к расположенным на земельных участках гаражных боксах.

Пункты 3, 9 и 10 признаются утратившими силу в связи с утверждением постановления Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 утвердившего перечень случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство. Согласно указанному постановлению разрешение на строительство не требуется в случае строительства таких объектов капитального строительства как линий электропередачи классом напряжения до 35 кВ включительно, а также связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов; водопроводов и водоводов всех видов диаметром до 500 мм; линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм.

Пункт 4 признаётся утратившим силу в связи с изменениями норм ГрК РФ. На сегодняшний день, согласно пункту 4.4 части 17 статьи 51 ГрК РФ, не требуется разрешение на строительство, реконструкцию объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением до 0,6 мегапаскаля включительно.

Кроме того, изменения уточняющего характера вносятся в статью 2 Градостроительного устава Ульяновской области:

пункт 2 признаётся утратившим силу, поскольку положения статьи 17 ГрК РФ, установившей положения о реализации схемы территориального планирования субъекта Российской Федерации, признаны утратившими силу Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=1537CA9C7AC0E6FE10B4FFBA3D8950B01E85FE92B7AD2CFE2E6467C5468DAD35719BBC3A9C300DBDE7A953A2597E04K) от 20.03.2011 № 41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

Проект закона Ульяновской области относится к общественным отношениям в области градостроительной деятельности, распространяется на неопределённый круг лиц.

В соответствии с Классификатором правовых актов, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 15.03.2000 № 511 законопроект будет отнесён к правовым актам под номером 090.050.030 «Основные направления градостроительной деятельности».

Реализация проектируемого Закона Ульяновской области не повлечёт за собой отрицательных последствий социально-экономического, политического, правового и иного характера.

Проект закона подготовлен Департаментом архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области совместно с Департаментом финансового, правового и административного обеспечения Министерства строительства и архитектуры Ульяновской области (референт отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента архитектуры и градостроительства, Кормилицына С.Н. (тел.: 27-42-92).

Исполняющий обязанности

Министра строительства и архитектуры

Ульяновской области К.В.Алексич